

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号：蓬江预许字第2023071号

开发企业名称	江门越盛房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1200056	备注	
项目名称	江门市蓬江区棠下镇丰乐大道320号星汇园2栋	项目坐落	江门市蓬江区丰乐大道和陈垣路交叉口东北侧地段(A、B地块)	开工时间： 2023年04月20日 计划竣工时间： 2025年10月27日 POS机特约商户代码： 104440715200317	
预售房屋建筑面积	11942.32 平方米 104 套	土地使用权证号及用途	粤(2021)江门市不动产权第0022043号;其他商服用地;城镇住宅用地		
其中	住宅	11942.32 平方米 104 套	预售房屋栋号及层数		星汇观澜花园(A、B地块)建设项目2#楼:27层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		星汇观澜花园(A、B地块)建设项目2#楼:18层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司江门北新支行(647077779710)	施工单位名称	中天华南建设投资集团有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关(盖章)：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2023年09月27日