

# 广东省 开平市 商品房预售许可证



编号:开平预许字第2026020号

开发企业名称	开平市美誉房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210553	备注	
项目名称	开平市长沙街道长乐路8号香悦苑7栋	项目坐落	开平市长沙街道杜澄大道43号地块	开工时间: 2025年08月01日 计划竣工时间: 2027年07月31日 POS机特约商户代码: 898440700001667	
预售房屋建筑面积	8690.49平方米 91套	土地使用权证号及用途	粤(2025)开平市不动产权第0029996号;二类城镇住宅用地(兼容商服用地)		
其中	住宅	8690.49平方米 91套	预售房屋栋号及层数		开平市长沙街道长乐路8号香悦苑7栋:31层
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		开平市长沙街道长乐路8号香悦苑7栋:21层
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	广东开平农村商业银行股份有限公司(80020000024226308)	施工单位名称	广东聚源建设集团有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-2292416

发证机关(盖章):开平市住房和城乡建设局

发证日期:2026年04月03日