

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号:蓬江预许字第2026016号

开发企业名称	江门市招商投资发展有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210505	备注	
项目名称	江门市蓬江区环岛东路33号潮连玫瑰园50栋	项目坐落	潮连镇卢边横滩沙	开工时间: 2021年06月30日 计划竣工时间: 2026年09月30日 POS机特约商户代码: /	
预售房屋建筑面积	6868.48平方米 64套	土地使用权证号及用途	粤(2023)江门市不动产权第0075324号;城镇住宅用地,其他商服用地		
其中	住宅	6868.48平方米 64套	预售房屋栋号及层数		玫瑰园住宅项目3号楼:17层
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		玫瑰园住宅项目3号楼:17
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	兴业银行股份有限公司江门分行(398000100100784791)	施工单位名称	中国土木工程集团有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-3167397

发证机关(盖章):江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期:2026年03月27日