

广东省江门市新会区商品房预售许可证



编号:新会预许字第2026015号

开发企业名称	江门市碧海银湖房地产有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1200144	备注
项目名称	江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖南岛花园1、5、6、7、8、9、10座	项目坐落	江门市新会区崖门镇中兴路198号	开工时间: 2025年10月31日 计划竣工时间: 2027年12月30日 POS机特约商户代码: /
预售房屋建筑面积	4616.64平方米 36套	土地使用权证号及用途	粤(2019)江门市不动产权第2082274号;零售商业用地;餐饮用地;旅馆用地;娱乐用地;商务金融用地;其他商服用地;城镇住宅用地	
其中	住宅	4616.64平方米 36套	预售房屋栋号及层数	南岛花园四街10座:2层,南岛花园四街1座:2层,南岛花园四街5座:3层,南岛花园四街6座:2层,南岛花园四街7座:3层,南岛花园四街8座:2层,南岛花园四街9座:3层
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数	南岛花园四街10座:已封顶,南岛花园四街1座:已封顶,南岛花园四街5座:已封顶,南岛花园四街6座:已封顶,南岛花园四街7座:已封顶,南岛花园四街8座:已封顶,南岛花园四街9座:已封顶
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	江门农村商业银行股份有限公司崖门支行(80020000024076701)	施工单位名称	福建恒宏坤建设工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-6607610

发证机关(盖章):江门市新会区住房和城乡建设局

发证日期:2026年03月19日