

# 广东省 台山市 商品房预售许可证



编号:台预许字第2026015号

开发企业名称	台山市附城综合开发住宅公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210406	备注	
项目名称	台山市台城街道办事处沙岗湖路202号悦榕湾名庭1栋	项目坐落	台山市台城街道办横湖村委会别芋山(土名)	开工时间: 2024年09月01日 计划竣工时间: 2026年08月31日 POS机特约商户代码: 201238070009	
预售房屋建筑面积	7533.20平方米 71套	土地使用权证号及用途	台国用(2007)第01125号; 商住		
其中	住宅	7533.20平方米 71套	预售房屋栋号及层数		台山市台城街道办事处沙岗湖路202号悦榕湾名庭1栋:24层
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		台山市台城街道办事处沙岗湖路202号悦榕湾名庭1栋:24
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司台山支行(2012057319200035792)	施工单位名称	广东众正建设有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-5516611

发证机关(盖章):台山市住房和城乡建设局

发证日期:2026年03月10日