

# 广东省 台山市 商品房预售许可证



编号:台预许字第2026004号

开发企业名称	台山市新城南房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210615	备注	
项目名称	台山市台城街道办事处环市中路52号凤鸣天阙花园33栋	项目坐落	台山市台城城南管区狗山、狗槽坑(土名)	开工时间: 2024年08月30日 计划竣工时间: 2026年01月26日 POS机特约商户代码: 897440715201150	
预售房屋建筑面积	13914.56平方米 136套	土地使用权证号及用途	台国用(2006)第02857号; 商住		
其中	住宅	13539.84平方米 128套	预售房屋栋号及层数		台山市台城街道办事处环市中路52号凤鸣天阙花园33栋:33层
	商业用房	374.72平方米 8套	发证时各栋已建层数		台山市台城街道办事处环市中路52号凤鸣天阙花园33栋:29
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	广东台山农村商业银行股份有限公司 总行营业部(80020000023894707)	施工单位名称	中建五局第三建设有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-5516611

发证机关(盖章):台山市住房和城乡建设局

发证日期:2026年01月01日