

广东省江门市江海区商品房预售许可证



编号:江海预许字第2025011号

开发企业名称	江门宏昌置业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210204	备注	
项目名称	江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园35栋、36栋、37栋	项目坐落	江海区滘头西路与麻园河交界西南侧地块、江海区滘头西路与江南路交叉口东南侧地块	开工时间: 2025年02月28日 计划竣工时间: 2026年05月17日 POS机特约商户代码: 898440700001081	
预售房屋建筑面积	965.22平方米 24套	土地使用权证号及用途	粤(2021)江门市不动产权第1008819号、粤(2025)江门市不动产权第1001775号;其他商服用地;城镇住宅用地,其他商服用地		
其中	住宅	0平方米 0套	预售房屋栋号及层数		江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园35栋:1层,江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园36栋101:1层,江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园36栋102、103:1层,江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园37栋:1层
	商业用房	965.22平方米 24套	发证时各栋已建层数		江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园35栋:1,江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园36栋101:1,江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园36栋102、103:1,江门市江海区江业路60号江湾大都汇花园37栋:1
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	广州银行江门分行 (817001088880010912)	施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司、广东贵兴建设(集团)有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-3880723

发证机关(盖章):江门市江海区住房和城乡建设局

发证日期:2025年12月26日