

# 广东省 台山市 商品房预售许可证



编号:台预许字第2025043号

开发企业名称	台山市恒佳装饰工程有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210785	备注	
项目名称	台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号城市花园12栋	项目坐落	台山市台城街道办事处陈宜禧路南3号	开工时间: 2025年03月05日 计划竣工时间: 2029年06月01日 POS机特约商户代码: 897440715201145	
预售房屋建筑面积	942.85平方米 13套	土地使用权证号及用途	粤(2017)台山市不动产权第0018249号;商服用地(05)、城镇住宅用地(071)		
其中	住宅	0平方米 0套	预售房屋栋号及层数		台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号城市花园12栋:1层
	商业用房	942.85平方米 13套	发证时各栋已建层数		台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号城市花园12栋:1
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	广东台山农村商业银行股份有限公司台城支行(80020000023820803)	施工单位名称	广东翊和建筑工程有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-5516611

发证机关(盖章):台山市住房和城乡建设局

发证日期:2025年12月05日