

# 广东省江门市新会区商品房预售许可证



编号:新会预许字第2025035号

开发企业名称	江门市新会凯峰置业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210664	备注
项目名称	江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑11栋, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑12栋, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑18栋, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑19栋, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑5栋, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑6栋	项目坐落	江门市新会区会城街道潮兴路东面、兰苑路南侧地块	开工时间: 2024年03月19日 计划竣工时间: 2026年03月18日 POS机特约商户代码: 56458901520HORD
预售房屋建筑面积	5227.68平方米 24套	土地使用权证号及用途	粤(2021)江门市不动产权第2065544号;商服用地;城镇住宅用地	
其中	住宅	5227.68平方米 24套	预售房屋栋号及层数	江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑11栋:4层, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑12栋:4层, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑18栋:4层, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑19栋:4层, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑5栋:4层, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑6栋:4层
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数	江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑11栋:4, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑12栋:4, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑18栋:4, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑19栋:4, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑5栋:4, 江门市新会区会城兰苑路7号兰亭四季苑6栋:4
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	中信银行股份有限公司江门新会支行(8110901011401919909)	施工单位名称	广东中禧建设工程有限公司、上海宝冶集团有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-6607610

发证机关(盖章):江门市新会区住房和城乡建设局

发证日期:2025年10月03日