

广东省 鹤山市 商品房预售许可证



编号:鹤预许字第20250025号

开发企业名称	中核(广东江门)投资有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210138	备注	
项目名称	中核(广东江门)1号地块项目1#住宅	项目坐落	鹤山市共和镇和悦璟院1号	开工时间: 2022年12月15日 计划竣工时间: 2029年03月30日 POS机特约商户代码: 898440709120002	
预售房屋建筑面积	11566.20平方米 120套	土地使用权证号及用途	粤(2022)鹤山市不动产权第0007595号;商服用地、城镇住宅用地		
其中	住宅	11566.20平方米 120套	预售房屋栋号及层数		中核(广东江门)1号地块项目1#住宅:31层
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		中核(广东江门)1号地块项目1#住宅:31
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	广发银行股份有限公司鹤山支行(9550889900015474985)	施工单位名称	中核华泰建设有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-8939670

发证机关(盖章):鹤山市住房和城乡建设局

发证日期:2025年10月01日