

# 广东省      台山市      商品房预售许可证



编号:台预许字第2025037号

|          |      |                                              |              |                                     |                                                                                  |
|----------|------|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 开发企业名称   |      | 江门市创堃置业有限公司                                  | 开发资质证书号      | 粤房开证字贰1210805                       | 备 注                                                                              |
| 项 目 名 称  |      | 台山市台城街道办事处东晖路1号富居晖公馆2栋                       | 项 目 坐 落      | 台山市台城东区东成村西侧地块                      | 开工时间:<br>2025年06月05日<br>计划竣工时间:<br>2028年06月05日<br>POS机特约商户代码:<br>897440715201132 |
| 预售房屋建筑面积 |      | 11366.42平方米 95 套                             | 土地使用权证号及用途   | 粤(2025)台山市不动产权第0036781号;住宅用地,其他商服用地 |                                                                                  |
| 其<br>中   | 住 宅  | 10765.08平方米 92 套                             | 预售房屋栋号及层数    | 台山市台城街道办事处东晖路1号富居晖公馆2栋:32层          |                                                                                  |
|          | 商业用房 | 601.34平方米 3 套                                | 发证时各栋已建层数    | 台山市台城街道办事处东晖路1号富居晖公馆2栋:车库层1层,住宅17层  |                                                                                  |
|          | 其 它  | 0平方米 0 套                                     | 预售房屋占用土地是否抵押 | 否                                   |                                                                                  |
| 预售款专用帐户  |      | 广东台山农村商业银行股份有限公司<br>总行营业部(80020000023743917) | 施 工 单 位 名 称  | 广东堃富建设工程有限公司                        |                                                                                  |

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-5516611

发证机关(盖章):台山市住房和城乡建设局

发证日期:2025年10月01日