

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号:蓬江预许字第2025034号

开发企业名称	江门市宏裕置业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210186	备注	
项目名称	江门市蓬江区育德街68号琅悦公馆9栋	项目坐落	江门市蓬江区院士路西侧陈朗坑地块	开工时间: 2025年05月09日 计划竣工时间: 2026年12月31日 POS机特约商户代码: 660589015203WHV	
预售房屋建筑面积	11270.78平方米 60套	土地使用权证号及用途	粤(2024)江门市不动产权第0034102号;城镇住宅用地,商服用地		
其中	住宅	11270.78平方米 60套	预售房屋栋号及层数		蓬江区育德街68号琅悦公馆9栋:31层
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		蓬江区育德街68号琅悦公馆9栋:10
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	广发银行股份有限公司江门分行(9550889900016269528)	施工单位名称	富利建设集团有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-3167397

发证机关(盖章):江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期:2025年09月05日