广东省江门市蓬江区商品房预售许可证

编号：蓬江预许字第2025022号

开发企业名称		江门市骏腾房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210338	备　注
项目名称		江门市蓬江区棠下镇华泰路211号玖龙湾花园16栋	项目坐落	江门市蓬江区棠下镇五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪龈环）地段	开工时间：2024年09月27日 计划竣工时间：2026年07月12日 POS机特约商户代码：105440715207020
预售房屋建筑面积		11793.60平方米 104 套	土地使用权证号及用途	粤（2025）江门市不动产权第0008397号;城镇住宅用地、其他商服用地	
其中	住　宅	11793.60平方米 104 套	预售房屋栋号及层数	玖龙湾花园16栋：27层	
	商业用房	0平方米 0 套	发证时各栋已建层数	玖龙湾花园16栋：15	
	其　它	0平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司江门市分行(44050167023100002385)	施工单位名称	恒洲建设集团有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2025年07月24日

蓬江区商品房预售许可证发放专用章 4407033036911