

广东省 恩平市 商品房预售许可证



编号:恩预许字第2025012号

开发企业名称		恩平市兆福物业发展有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210686	备 注
项 目 名 称		恩平市沙湖镇长堤东路22号湖景大厦1、2栋	项 目 坐 落	恩平市沙湖镇长堤东路22号	开工时间: 2022年04月01日 计划竣工时间: 2025年01月31日 POS机特约商户代码: 201246010723
预售房屋建筑面积		13311.13平方米 111 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)恩平市不动产权第0005565号;其他商服用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	12251.20平方米 96 套	预售房屋栋号及层数	湖景大厦1、2栋:17层	
	商业用房	1059.93平方米 15 套	发证时各栋已建层数	湖景大厦1、2栋:17	
	其 它	0平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国工商银行股份有限公司恩平支行(2012009029200584489)	施 工 单 位 名 称	广东电白建设集团有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-7718779

发证机关(盖章):恩平市住房和城乡建设局

发证日期:2025年05月01日