

广东省恩平市商品房预售许可证



编号:恩预许字第2025011号

开发企业名称		广东昆诚投资有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210721	备 注
项 目 名 称		幸福天玺湾一街28、30、32、36、38、50号；二街2、6、8、10、12、16-21、23、25、27、29、31、33、35、37、39号；三街1、3、5、7、9-12、16、18号；五街22、26、28、30、32、36号；六街19、21、23、25、27、29、31-33、35-39、50-53、55、56、58、60、62、66号	项 目 坐 落	恩平市恩城街道林语路2号幸福天玺湾	开工时间： 2025年01月18日 计划竣工时间： 2025年12月31日 POS机特约商户代码： 908440715200068
预售房屋建筑面积		26181.57平方米 66 套	土地使用权证号及用途	粤（2025）恩平市不动产权第0002152号；商住	
其 中	住 宅	26181.57平方米 66 套	预售房屋栋号及层数	幸福天玺湾一街：4层，幸福天玺湾三街：4层，幸福天玺湾二街12、16号：4层，幸福天玺湾五街：4层，幸福天玺湾六街：4层	
	商业用房	0平方米 0 套	发证时各栋已建层数	幸福天玺湾一街：4，幸福天玺湾三街：4，幸福天玺湾二街12、16号：4，幸福天玺湾五街：4，幸福天玺湾六街：4	
	其 它	0平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		广东顺德农村商业银行股份有限公司恩平支行(801101001527964928)	施 工 单 位 名 称	广东燊晖建设工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-7718779

发证机关（盖章）:恩平市住房和城乡建设局

发证日期:2025年04月18日