

# 广东省 恩平市 商品房预售许可证



编号:恩预许字第2025010号

开发企业名称	广东深恩胡润食品产业园有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210604	备注	
项目名称	恩平市东成镇发展大道38号深圳科技园湾西国际食品谷4栋	项目坐落	恩平市东成镇发展大道38号	开工时间: 2024年09月30日 计划竣工时间: 2026年12月31日 POS机特约商户代码: 无	
预售房屋建筑面积	62427.73平方米 24套	土地使用权证号及用途	粤(2023)恩平市不动产权第0017160号;工业用地		
其中	住宅	0平方米 0套	预售房屋栋号及层数		4栋:12层
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		4栋:9
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国农业银行股份有限公司恩平市支行(44416001040015907)	施工单位名称	广东顺富建设工程有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-7718779

发证机关(盖章):恩平市住房和城乡建设局

发证日期:2025年04月16日