

# 广东省 台山市 商品房预售许可证



编号:台预许字第2025005号

开发企业名称	台山市碧桂园房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210506	备注
项目名称	台山市台城街道办事处钻石湾路2号碧桂园钻石花园十一街63、69、88、90、92、96、93、99、101、103、108、110号；十二街12、16号；十三街1、3、9、11、13、19、21、23号	项目坐落	台山市台城沙岗湖区地段	开工时间: 2023年03月01日
预售房屋建筑面积	4748.60平方米 22套	土地使用权证号及用途	粤(2020)台山市不动产权第0001348号;城镇住宅用地、其他商服用地	计划竣工时间: 2025年06月30日
其中	住宅	4748.60平方米 22套	预售房屋栋号及层数	POS机特约商户代码: /
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数	
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	中国邮政储蓄银行股份有限公司台山市支行(944078013000405230)	施工单位名称	广东省台山市鸿坚建筑工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-5516611

发证机关(盖章):台山市住房和城乡建设局

发证日期:2025年01月23日