广东省江门市蓬江区商品房预售许可证

编号：蓬江预许字第2025003号

开发企业名称		江门市海悦置业发展有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210494	备　注
项目名称		江门市蓬江区滨江大道18号天玺华府DX001~DX134、DX136~DX362车位，负一层DX363~DX897车位	项目坐落	江门市蓬江区滨江大道西侧、岭江一品华府以南地段	开工时间：2023年04月20日 计划竣工时间：2024年03月28日 POS机特约商户代码：201246010713
预售房屋建筑面积		34830.32平方米 976 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）江门市不动产权第0041610号;其他商服用地，城镇住宅用地	
其中	住　宅	0平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	天玺华府车库：1层	
	商业用房	0平方米 0 套	发证时各栋已建层数	天玺华府车库：1	
	其　它	0平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国工商银行股份有限公司江门滨江支行(2012002119200172484)	施工单位名称	江门市信劲建筑工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2025年01月14日

蓬江区商品房预售许可证发放专用章 4407033036911