

广东省江门市新会区商品房预售许可证



编号:新会预许字第2024079号

开发企业名称	江门市新会区华鸿工贸发展有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210610	备注	
项目名称	会城新会大道中45号碧华园30座,会城民和北路6号(112-121)	项目坐落	会城新会大道中45号碧华园30座,会城民和北路6号(112-121)	开工时间: 2021年11月02日 计划竣工时间: 2025年04月30日 POS机特约商户代码: 898440706825392	
预售房屋建筑面积	13353.43平方米 138套	土地使用权证号及用途	粤(2019)江门市不动产权第2001546号;商务金融用地;其他商服用地;城镇住宅用地;批发零售用地;住宿餐饮用地		
其中	住宅	12261.42平方米 128套	预售房屋栋号及层数		会城新会大道中45号碧华园30座:11层,会城民和北路6号(112-121):2层
	商业用房	1092.01平方米 10套	发证时各栋已建层数		会城新会大道中45号碧华园30座:11,会城民和北路6号(112-121):2
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	江门农村商业银行股份有限公司荷塘支行(80020000022210527)	施工单位名称	江门市泰和建筑工程有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-6607610

发证机关(盖章):江门市新会区住房和城乡建设局

发证日期:2024年11月18日