

广东省 恩平市 商品房预售许可证



编号:恩预许字第2024017号

开发企业名称		恩平市金洋房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210279	备 注
项 目 名 称		恩平市东城镇淘金路18号金汇湾18栋、19栋	项 目 坐 落	恩平市东安金坑、恩平市东城镇金坑村委会（拱桥仔土名）	开工时间： 2023年11月20日 计划竣工时间： 2025年05月01日 POS机特约商户代码： 105440715207013
预售房屋建筑面积		23118.50平方米 200 套	土地使用权证号及用途	粤2019恩平市不动产权第0009931号；其它商服用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	23118.50平方米 200 套	预售房屋栋号及层数	金汇湾18栋：26层，金汇湾19栋：26层	
	商业用房	0平方米 0 套	发证时各栋已建层数	金汇湾18栋：26，金汇湾19栋：26	
	其 它	0平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司恩平支行(44050167040300001643)	施 工 单 位 名 称	恩平市中宏建筑工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-7718779

发证机关（盖章）:恩平市住房和城乡建设局

发证日期:2024年11月07日