

# 广东省 鹤山市 商品房预售许可证



编号:鹤预许字第20240013号

开发企业名称	江门市中兴汇房地产有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210673	备注	
项目名称	中兴汇房地产项目一期(4栋、5栋、6栋、7栋)	项目坐落	鹤山市沙坪街道铁夫路1136号富居花园4至7栋、铁夫路1102至1134双号、1138至1174双号	开工时间: 2021年11月26日 计划竣工时间: 2026年11月25日 POS机特约商户代码: 898440706754998	
预售房屋建筑面积	51298.70平方米 522套	土地使用权证号及用途	粤(2023)鹤山市不动产权第0012986号;城镇住宅用地		
其中	住宅	47822.75平方米 456套	预售房屋栋号及层数		中兴汇房地产项目一期(4栋):27层,中兴汇房地产项目一期(5栋):31层,中兴汇房地产项目一期(6栋):31层,中兴汇房地产项目一期(7栋):27层
	商业用房	3475.95平方米 66套	发证时各栋已建层数		中兴汇房地产项目一期(4栋):26,中兴汇房地产项目一期(5栋):26,中兴汇房地产项目一期(6栋):26,中兴汇房地产项目一期(7栋):26
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	江门农村商业银行股份有限公司棠下支行(80020000022218185)	施工单位名称	广东聚源建设集团有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-8939670

发证机关(盖章):鹤山市住房和城乡建设局

发证日期:2024年08月05日