

广东省 鹤山市 商品房预售许可证



编号:鹤预许字第20230031号

开发企业名称		鹤山市和大置业开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210563	备注 开工时间: 2022年10月24日 计划竣工时间: 2024年08月30日 POS机特约商户代码: 897440715201020
项目名称		祥和花园(二期)-13座、14座、15座	项目坐落	共和镇祥和花园16至18号、共文路2至38双号、德和路424至432双号、和美路2号	
预售房屋建筑面积		30646.96平方米 296套	土地使用权证号及用途	粤(2021)鹤山市不动产权第0031435号;商服用地、城镇住宅用地	
其中	住宅	29392.76平方米 272套	预售房屋栋号及层数	祥和花园(二期)-13座:23层,祥和花园(二期)-14座:25层,祥和花园(二期)-15座:23层	
	商业用房	1254.20平方米 24套	发证时各栋已建层数	祥和花园(二期)-13座:23,祥和花园(二期)-14座:24,祥和花园(二期)-15座:23	
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		广东鹤山农村商业银行股份有限公司共和科技支行(80020000020583465)	施工单位名称	鹤山市金诚建筑工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-8939670

发证机关(盖章):鹤山市住房和城乡建设局

发证日期:2023年12月12日