广东省　开平市　商品房预售许可证

编号：开平预许字第2024006号

开发企业名称		开平市美盛房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210536	备　注
项目名称		开平市三埠街道思堤路6号江南苑1栋	项目坐落	开平市三埠街道思堤路6号	开工时间：2023年07月01日 计划竣工时间：2025年06月30日 POS机特约商户代码：897440715201017
预售房屋建筑面积		7997.77平方米　74　套	土地使用权证号及用途	粤（2023）开平市不动产权第0030592号；城镇住宅用地	
其中	住　宅	7997.77平方米　74　套	预售房屋栋号及层数	开平市三埠街道思堤路6号江南苑1栋：26层	
	商业用房	0平方米　0　套	发证时各栋已建层数	开平市三埠街道思堤路6号江南苑1栋：18层	
	其　它	0平方米　0　套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		广东开平农村商业银行股份有限公司(80020000021618457)	施工单位名称	广东聚源建设集团有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-2292416

发证机关（盖章）：开平市住房和城乡建设局

发证日期：2024年01月18日

开平市商品房预售许可证发放专用章