

# 广东省 鹤山市 商品房预售许可证



编号:鹤预许字第20230032号

|          |                                       |                  |  |  |   |
|----------|---------------------------------------|------------------|--|--|---|
| 开发企业名称   | 鹤山新华汽车城有限公司                           | 开发资质证书号          | 粤房开证字贰1210335  | 备注   |   |
| 项目名称     | 新华城19栋、20栋、商业中心二期、21栋                 | 项目坐落             | 鹤山市沙坪街道新华城62、63号、65至70号、71至85号   | 开工时间:<br>2020年11月01日<br>计划竣工时间:<br>2026年01月30日<br>POS机特约商户代码:<br>897440715200817 |   |
| 预售房屋建筑面积 | 68059.67平方米 475套                      | 土地使用权证号及用途       | 粤(2020)鹤山市不动产权第0017225号、粤(2020)鹤山市不动产权第0031986号、粤(2023)鹤山市不动产权第0059546号;商服用地、城镇住宅用地、商服用地、城镇住宅用地、商服用地 |  |   |
| 其中       | 住宅                                    | 50729.23平方米 458套 | 预售房屋栋号及层数  |  | 新华城19栋:28层,新华城20栋:27层,新华城商业中心二期、21栋:21层 |
|          | 商业用房                                  | 17330.44平方米 17套  | 发证时各栋已建层数  |  | 新华城19栋:16,新华城20栋:16,新华城商业中心二期、21栋:13    |
|          | 其它                                    | 0平方米 0套          | 预售房屋占用土地是否抵押   | 否  |   |
| 预售款专用帐户  | 江门农村商业银行股份有限公司棠下支行(80020000016952250) | 施工单位名称           | 广东江逸建设工程有限公司   |  |   |

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-8939670

发证机关(盖章):鹤山市住房和城乡建设局

发证日期:2023年12月26日