广东省台山市　商品房预售许可证

编号：台预许字第2023050号

开发企业名称	台山市创晟实业有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰1210084	备　注
项目名称	台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V10栋、V11栋、V12栋、V13栋、V15栋、V16栋、V17栋		项目坐落	台山市台城南新区新宁小学南侧地块二	开工时间：2022年06月01日 计划竣工时间：2025年05月31日 POS机特约商户代码：897440715200998
预售房屋建筑面积	2493.82 平方米 7 套		土地使用权证号及用途	粤（2022）台山市不动产权第0029509号;城镇住宅用地	
其中	住　宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V10栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V11栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V12栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V13栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V15栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V16栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V17栋：3层	
	商业用房	2493.82 平方米 7 套	发证时各栋已建层数	台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V10栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V11栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V12栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V13栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V15栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V16栋：3层，台山市台城街道办事处文新路1号富居禧公馆V17栋：3层	
	其　它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	广东台山农村商业银行股份有限公司台城支行(80020000020646609)		施工单位名称	中天建设集团有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-5516611

发证机关（盖章）：台山市住房和城乡建设局

发证日期：2023 年 09 月 28 日

广东台山市商品房预售许可证发放专用章