

# 广东省江门市江海区商品房预售许可证



编号：江海预许字第2023015号

|          |                                |                  |                                       |  |                          |
|----------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| 开发企业名称   | 江门市冠利房地产有限公司                   | 开发资质证书号          | 粤房开证字贰1200042                         | 备注   |                          |
| 项目名称     | 江门市江海区外海冠达路62号冠利花园3栋           | 项目坐落             | 江门市高新区2号地                             | 开工时间：<br>2020年11月24日<br>计划竣工时间：<br>2023年04月30日<br>POS机特约商户代码：<br>660589015201DFN |                          |
| 预售房屋建筑面积 | 9332.20 平方米 87 套               | 土地使用权证号及用途       | 粤(2019)江门市不动产权第1022850号;城镇住宅用地;其他商服用地 |  |                          |
| 其中       | 住宅                             | 9332.20 平方米 87 套 | 预售房屋栋号及层数                             |  | 江门市江海区外海冠达路62号冠利花园3栋：30层 |
|          | 商业用房                           | 0 平方米 0 套        | 发证时各栋已建层数                             |  | 江门市江海区外海冠达路62号冠利花园3栋：30层 |
|          | 其它                             | 0 平方米 0 套        | 预售房屋占用土地是否抵押                          |  | 否                        |
| 预售款专用帐户  | 广东华兴银行股份有限公司江门分行(210000218953) | 施工单位名称           | 广东电白一建集团有限公司                          |  |                          |

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3880723

发证机关（盖章）：江门市江海区住房和城乡建设局

发证日期：2023年08月28日