

广东省鹤山市

商品房预售许可证



编号：鹤预许字第20230019号

开发企业名称	鹤山古劳万洋众创城开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210274	备注	
项目名称	鹤山（古劳）万洋众创城二期项目B1栋厂房、B8栋厂房	项目坐落	古劳镇三连七街6号之十、十七	开工时间： 2023年02月17日 计划竣工时间： 2024年05月24日 POS机特约商户代码： 无	
预售房屋建筑面积	24731.78 平方米 18 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）鹤山市不动产权第0005011号；工业用地		
其中	住宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数		鹤山（古劳）万洋众创城二期项目B1栋厂房：8层，鹤山（古劳）万洋众创城二期项目B8栋厂房：8层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		鹤山（古劳）万洋众创城二期项目B1栋厂房：8层，鹤山（古劳）万洋众创城二期项目B8栋厂房：8层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	兴业银行股份有限公司江门鹤山支行 (398030100100126583)	施工单位名称	万洋建设集团有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-8939670

发证机关（盖章）：鹤山市住房和城乡建设局

发证日期：2023 年 07 月 26 日