

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号：蓬江预许字第2023051号

开发企业名称		江门杜阮万洋众创城科技有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰1210501	备 注 开工时间： 2022年03月21日 计划竣工时间： 2023年11月02日 POS机特约商户代码： 无
项 目 名 称		江门市蓬江区杜阮镇江杜西路245号6栋、7栋、8栋、9栋		项 目 坐 落	江门市蓬江区杜阮镇江杜西路与规划四路(暂名)交汇处南侧(土名子绵村夫坑美)地段	
预售房屋建筑面积		18312.56	平方米	20	套	
其 中	住 宅	0	平方米	0	套	
	商业用房	0	平方米	0	套	
	其 它	0	平方米	0	套	
预售款专用帐户		广东华兴银行股份有限公司江门分行(210000014758)		预售房屋栋号及层数	蓬江区杜阮镇江杜西路245号6栋：5层，蓬江区杜阮镇江杜西路245号7栋：5层，蓬江区杜阮镇江杜西路245号8栋：5层，蓬江区杜阮镇江杜西路245号9栋：5层	
				发证时各栋已建层数	蓬江区杜阮镇江杜西路245号6栋：5层，蓬江区杜阮镇江杜西路245号7栋：5层，蓬江区杜阮镇江杜西路245号8栋：5层，蓬江区杜阮镇江杜西路245号9栋：5层	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
				施 工 单 位 名 称	万洋建设集团有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2023 年 07 月 12 日