

## 广东省台山市

## 商品房预售许可证



编号：台预许字第2023016号

开发企业名称	台山市俊恒房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤（台山）房开证字第1220163号	备注	
项目名称	台山市台城街道办事处新宁大道23号恒大翡翠华庭21栋	项目坐落	台山市台城板岗村委会北闸村门口洞	开工时间： 2019年08月01日 计划竣工时间： 2023年12月31日 POS机特约商户代码：  社区活动中心，3 套：50.76m <sup>2</sup> /166.54 m <sup>2</sup> /98.06m <sup>2</sup>	
预售房屋建筑面积	11814.66 平方米 104 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）台山市不动产权第0013009号；商服用地、城镇住宅用地		
其中	住宅	11814.66 平方米 104 套	预售房屋栋号及层数		台山市台城新宁大道23号恒大翡翠华庭21号楼：27层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		台山市台城新宁大道23号恒大翡翠华庭21号楼：27层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司江门台山城东支行(44050167086700000541)	施工单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司、广州艺广装饰设计工程有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-5516611

发证机关（盖章）：台山市住房和城乡建设局

发证日期：2023 年 03 月 15 日