

广东省开平市

商品房预售许可证



编号：开平预许字第2023004号

开发企业名称		开平市盛扩房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210390	备 注 开工时间： 2022年10月01日 计划竣工时间： 2023年12月31日 POS机特约商户代码： 897440715200944
项 目 名 称		开平市三埠街道祥龙五区37号	项 目 坐 落	开平市三埠街道祥龙五区39、38、37号	
预售房屋建筑面积		5027.74 平方米 73 套	土地使用权证号及用途	粤(2021)开平市不动产权第0043707号;城镇住宅用地	
其 中	住 宅	4597.56 平方米 48 套	预售房屋栋号及层数	开平市三埠街道祥龙五区37号：7层	
	商业用房	38.46 平方米 2 套	发证时各栋已建层数	开平市三埠街道祥龙五区37号：7层	
	其 它	391.72 平方米 23 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		广东开平农村商业银行股份有限公司 (80020000019457275)	施 工 单 位 名 称	开平市嘉瑞建筑工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-2292416

发证机关（盖章）：开平市住房和城乡建设局

发证日期：2023 年 02 月 03 日