

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号：蓬江预许字第2022088号

开发企业名称	江门越盛房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1200056	备注	
项目名称	江门市蓬江区棠下镇丰乐大道312号星汇观澜花园3栋	项目坐落	江门市蓬江区丰乐大道和陈垣路交叉口东北侧地段	开工时间： 2021年07月14日 计划竣工时间： 2023年04月30日 POS机特约商户代码： 201246010517	
预售房屋建筑面积	10955.36 平方米 104 套	土地使用权证号及用途	粤(2021)江门市不动产权第0022048号;其他商服用地;城镇住宅用地		
其中	住宅	10955.36 平方米 104 套	预售房屋栋号及层数		江门市蓬江区棠下镇丰乐大道312号星汇观澜花园3栋：27层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		江门市蓬江区棠下镇丰乐大道312号星汇观澜花园3栋：24层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司江门蓬江支行(2012002629200148944)	施工单位名称	中建四局第六建设有限公司		

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2022年11月04日