

## 广东省鹤山市

## 商品房预售许可证



编号：鹤预许字第20220083号

开发企业名称	鹤山市海悦房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1200149	备注	
项目名称	鹤山帝豪居7幢住宅	项目坐落	沙坪街道帝豪居7号	开工时间： 2016年01月28日 计划竣工时间： 2023年12月27日 POS机特约商户代码： 897440715200919	
预售房屋建筑面积	13869.71 平方米 124 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)鹤山市不动产权第0018238号;商服用地、城镇住宅用地(05、071)		
其中	住宅	13869.71 平方米 124 套	预售房屋栋号及层数		鹤山帝豪居7幢住宅：32层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		鹤山帝豪居7幢住宅：32层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	江门农村商业银行股份有限公司棠下支行(80020000018693858)	施工单位名称	江门市江建建筑有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-8939670

发证机关（盖章）：鹤山市住房和城乡建设局

发证日期：2022 年 11 月 21 日