

# 广东省台山市 商品房预售许可证



编号：台预许字第2022050号

开发企业名称	台山市利而进三维光电科技有限公司	开发资质证书号	粤房开证明1200003	备注	
项目名称	台山市台城街道办事处兴业路8号隆泰尚筑苑1栋	项目坐落	台山市台城龙成路21号地块一、地块二	开工时间： 2021年10月16日 计划竣工时间： 2023年10月16日 POS机特约商户代码： 897440715200905  社区服务中心1套，184.32m <sup>2</sup> ；消防控制室1套，16.1m <sup>2</sup> ；电表间1套，27.38m <sup>2</sup> ；公共卫生间1套，33.95m <sup>2</sup> 。	
预售房屋建筑面积	11296.94 平方米 115套	土地使用权证号及用途	粤(2021)台山不动产权第0020187；商服用地、城镇住宅用地		
其中	住宅	11296.94 平方米 115套	预售房屋栋号及层数		台山市台城街道办事处兴业路8号隆泰尚筑苑1栋：30层
	商业用房	0 平方米 0套	发证时各栋已建层数		台山市台城街道办事处兴业路8号隆泰尚筑苑1栋：25层
	其它	0 平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	江门农村商业银行股份有限公司环市支行(80020000018377638)	施工单位名称	广东诚博建设有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-5516611

发证机关（盖章）：台山市住房和城乡建设局

发证日期：2022年09月14日