

广东省台山市 商品房预售许可证



编号：台预许字第2022045号

开发企业名称		台山市海上神灶温泉旅游度假区有限公司	开发资质证书号	粤房开证明1200034	备 注 开工时间： 2018年04月27日 计划竣工时间： 2022年11月11日 POS机特约商户代码：
项 目 名 称		台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C41栋、C42栋、C43栋、C44栋、C45栋、C46栋、C47栋、C48栋、C49栋、C50栋、C51栋、C52栋、C53栋、C54栋、C55栋、C56栋、C57栋、C58栋、C59栋、C60栋、C61栋、C62栋、C63栋、C64栋、C65栋、C66栋、C67栋	项 目 坐 落	台山市汶村镇神灶岛	
预售房屋建筑面积		2766.96平方米 27套	土地使用权证号及用途	粤（2020）台山市不动产权第0018879号;旅馆用地	
其中	住 宅	2766.96平方米 27套	预售房屋栋号及层数	台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C41栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C42栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C43栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C44栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C45栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C46栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C47栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C48栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C49栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C50栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C51栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C52栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C53栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C54栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C55栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C56栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C57栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C58栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C59栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C60栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C61栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C62栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C63栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C64栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C65栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C66栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C67栋、2层	
	商业用房	2766.96平方米 27套	发证时各栋已建层数	台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C41栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C42栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C43栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C44栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C45栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C46栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C47栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C48栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C49栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C50栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C51栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C52栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C53栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C54栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C55栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C56栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C57栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C58栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C59栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C60栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C61栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C62栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C63栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C64栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C65栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C66栋、2层；台山市汶村镇神灶岛海堤路1号C67栋、2层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行股份有限公司台山汶村支行(44392701040004052)	施 工 单 位 名 称	广东省台山市第六建筑工程总公司	

- 1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。
- 2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-5516611

发证机关（盖章）：台山市住房和城乡建设局

发证日期：2022 年 08 月 23 日