

广东省开平市

商品房预售许可证



编号：开平预许字第2022008号

开发企业名称		开平市嘉纯房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（开）房开证字第1230102号	备 注
项 目 名 称		开平市长沙街道金山西路2号峰林府4幢、5幢		项 目 坐 落	开平市长沙街道金山西路2号峰林府	开工时间： 2021年07月01日 计划竣工时间： 2024年06月30日 POS机特约商户代码： 103440715200282
预售房屋建筑面积		5733.72	平方米 48 套	土地使用权证号及用途	粤(2020)开平市不动产权第0050239号;城镇住宅用地，商服用地	
其 中	住 宅	5733.72	平方米 48 套	预售房屋栋号及层数	开平市长沙街道金山西路2号峰林府4幢：14层，开平市长沙街道金山西路2号峰林府5幢：14层	
	商业用房	0	平方米 0 套	发证时各栋已建层数	开平市长沙街道金山西路2号峰林府4幢：8层，开平市长沙街道金山西路2号峰林府5幢：8层	
	其 它	0	平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行股份有限公司开平市支行 (44400001040036323)		施 工 单 位 名 称	广东省蓬辉建设工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-2292416

发证机关（盖章）：开平市住房和城乡建设局

发证日期：2022 年 01 月 30 日