

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号：蓬江预许字第2022054号

开发企业名称	江门财神体育发展有限公司	开发资质证书号	粤（江）房开证字第1260015号	备注	
项目名称	江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍60-78号	项目坐落	江门市蓬江区棠下镇天乡村马财钱山（土名）地段	开工时间： 2018年11月23日 计划竣工时间： 2024年03月30日 POS机特约商户代码： 89844071520AAIU	
预售房屋建筑面积	14770.74 平方米 92 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）江门市不动产权第0064980号；城镇住宅用地		
其中	住宅	14770.74 平方米 92 套	预售房屋栋号及层数		<small>江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍60号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍61号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍62号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍63号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍64号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍65号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍66号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍67号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍68号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍69号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍70号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍71号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍72号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍73号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍74号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍75号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍76号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍77号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍78号-4层。</small>
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		<small>江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍60号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍61号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍62号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍63号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍64号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍65号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍66号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍67号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍68号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍69号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍70号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍71号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍72号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍73号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍74号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍75号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍76号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍77号-4层；江门市蓬江区棠下镇滨江大道1398号云风田舍78号-4层。</small>
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	招商银行股份有限公司江门分行 (750900375710628)	施工单位名称	富力建设集团有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2022年07月01日

注：此件由江门市蓬江区住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。