

广东省江门市江海区商品房预售许可证



编号：江海预许字第2022018号

开发企业名称	广东新旅置业有限公司	开发资质证书号	粤房开证明1200006	备注	
项目名称	江门市江海区外海奕聪路39号新旅学仕府3栋	项目坐落	江门市高新区3号地奕聪路与规划二路交界西北侧	开工时间： 2021年11月29日 计划竣工时间： 2023年08月10日 POS机特约商户代码： 55358901520V2WU	
预售房屋建筑面积	11548.12 平方米 124 套	土地使用权证号及用途	粤(2021)江门市不动产权第1039060号;其他商服用地;城镇住宅用地		
其中	住宅	11548.12 平方米 124 套	预售房屋栋号及层数		江门市江海区外海奕聪路39号新旅学仕府3栋：32层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		江门市江海区外海奕聪路39号新旅学仕府3栋：23层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	浙商银行股份有限公司江门分行 (5890010010120100038182)	施工单位名称	新旅建设集团有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3880723

发证机关（盖章）：江门市江海区住房和城乡建设局

发证日期：2022年06月22日

注：此件由江门市江海区住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。