

# 广东省鹤山市 商品房预售许可证



编号：鹤预许字第20220019号

开发企业名称	鹤山市中宝房地产有限公司	开发资质证书号	粤(鹤山)房开证字第1251089号	备注	
项目名称	温馨家园16、17座住宅楼	项目坐落	沙坪街道温馨家园16至17号	开工时间： 2019年06月25日 计划竣工时间： 2022年06月28日 POS机特约商户代码： 897440715200430,无	
预售房屋建筑面积	7715.52 平方米 77 套	土地使用权证号及用途	粤(2021)鹤山市不动产权第0071894号;商服用地、城镇住宅用地		
其中	住宅	7715.52 平方米 77 套	预售房屋栋号及层数		温馨家园16、17座住宅楼：11层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		温馨家园16、17座住宅楼：11层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	广东鹤山农村商业银行股份有限公司、广发银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司江门分行(80020000010518158、9550880010417200336、44410001040023022、398030100100029620)	施工单位名称	鹤山市强盛建筑工程有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-8939670

发证机关（盖章）：鹤山市住房和城乡建设局

发证日期：2022年01月28日