

广东省江门市蓬江区商品房预售许可证



编号：蓬江预许字第2021156号

开发企业名称	江门市联厚房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（江）房开证字第1260041号	备注		
项目名称	江门市蓬江区棠下镇华盛路231号帕佳图观龙公馆6栋		项目坐落	江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北，天沙河以西，华盛路以南，接龙路以东	开工时间： 2021年02月25日 计划竣工时间： 2023年11月18日 POS机特约商户代码： 897440715200818 江门市蓬江区棠下镇华盛路231号帕佳图观龙公馆6栋回购房共18户，为601、801、1101、1201、1301、1303、1401、1503、1601、1701、1901、2001、2101、2201、2202、2301、2401、2502。		
预售房屋建筑面积	19707.20	平方米	176套	土地使用权证号及用途		粤（2020）江门市不动产权第0024234号；城镇住宅用地，商务金融用地	
其中	住宅	19260.64	平方米	168套		预售房屋栋号及层数	江门市蓬江区棠下镇华盛路231号帕佳图观龙公馆6栋：29层
	商业用房	446.56	平方米	8套		发证时各栋已建层数	江门市蓬江区棠下镇华盛路231号帕佳图观龙公馆6栋：25层
	其它	0	平方米	0套		预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	江门农村商业银行股份有限公司杜阮支行(80020000016922746)		施工单位名称	广东省电白建筑集团有限公司			

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2021年12月17日