

广东省江门市新会区商品房预售许可证



编号：新会预许字第2021110号

开发企业名称		江门市碧海银湖房地产有限公司		开发资质证书号	粤（江）房开证字第1211192号	备注 开工时间： 2021年06月20日 计划竣工时间： 2023年06月30日 POS机特约商户代码： 898440715200624
项目名称		江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街1、3、6、		项目坐落	江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街1、3、6、10、11、16、18、27、29、31、33、36、37、39、40、42座	
预售房屋建筑面积		10、11、16、18、27、29、31、33、36、37、39、40、42座 12875.62 平方米 90 套		土地使用权证号及用途	粤（2019）江门市不动产权第2082274号；零售商业用地；餐饮用地；旅馆用地；娱乐用地；商务金融用地；其他商服用地；城镇住宅用地	
其中	住宅	12875.62 平方米 90 套		预售房屋栋号及层数	江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街10座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街11座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街16座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街18座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街27座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街29座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街31座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街33座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街36座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街37座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街39座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街40座：2层；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街42座：2层。	
	商业用房	0 平方米 0 套		发证时各栋已建层数	江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街10座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街11座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街16座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街18座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街27座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街29座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街31座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街33座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街36座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街37座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街39座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街40座：已封顶；江门市新会区崖门镇中兴路198号碧海银湖养心岛花园一街42座：已封顶。	
	其它	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国工商银行股份有限公司江门新会支行 (2012061019200016859)		施工单位名称	福建恒宏坤建设工程有限公司	

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。
2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-6607610

发证机关（盖章）：江门市新会区住房和城乡建设局

发证日期：2021年11月03日

注：此件由江门市新会区住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。