

广东省台山市 商品房预售许可证



编号：台预许字第2021106号

开发企业名称	台山市华强钢结构工程有限公司		开发资质证书号	粤（台山）房开证字第1220188号	备注	
项目名称	台山市台城陈宜禧路83号富居天禧苑3号楼		项目坐落	台山市台城东四区	开工时间： 2021年03月01日 计划竣工时间： 2023年03月01日 POS机特约商户代码： 社区卫生服务站：1套，150.99m ² ；警务室：1套，87.43m ² ；公共厕所：1套，34.57m ² ；配电设备用房：3套，158.22m ²	
预售房屋建筑面积	8481.67 平方米	90 套	土地使用权证号及用途	台国用（2003）字第00079号;商住		
其中	住宅	8481.67 平方米	90 套	预售房屋栋号及层数		台山市台城陈宜禧路83号富居天禧苑3号楼：15层
	商业用房	0 平方米	0 套	发证时各栋已建层数		台山市台城陈宜禧路83号富居天禧苑3号楼：9层
	其它	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	<small>中国建设银行股份有限公司江门台山科技支行、广东开平农村商业银行股份有限公司、广东台山农村商业银行股份有限公司台城支行、中国农业银行股份有限公司台山时代广场支行、广发银行股份有限公司台山分行(44050167081100000396、80020000016042626、80020000016011653、44390101040002515、9550880224391800394)</small>		施工单位名称	台山市弘坚建筑工程有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-5516611

发证机关（盖章）：台山市住房和城乡建设局

发证日期：2021年09月17日