

# 江门市商品房现售备案书



现售备案号：台山现备字第2026011号

台山市新城南房地产开发有限公司：

根据《江门市住房和城乡建设局商品房现售管理办法》规定，你公司报来的台山市台城街道办事处环市中路52号凤鸣天阙花园29栋现售备案申请，符合备案条件，现予以备案，备案的现售商品房总建筑面积为8242.27 m<sup>2</sup>、69 套（个），其中住宅5746.87 m<sup>2</sup>、55 套，商业2495.40 m<sup>2</sup>、14 套，工业用房0 m<sup>2</sup>、0 套，车位（库）0 m<sup>2</sup>、0 个。本备案书即日生效。你公司应当在取得本备案书之日起，十日内一次性公开本备案书涉及的全部准售房源，并严格按照申报价格明码标价对外销售。

你公司应当在取得本备案书之日起，十日内一次性公开本备案书涉及的全部准售房源，并严格按照申报价格明码标价对外销售。

（专用章）

2026年03月04日

备注：

备案机关：台山市住房和城乡建设局

备案机关查询、投诉电话：0750-5516611

房源查询网址：<http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/>