

文华豪庭外墙维修合同

甲方：金卫士物业

乙方：深圳市永齐兴建筑工程有限公司宝安分公司

甲乙双方协商一致，对文华豪庭 4-3201 窗顶进行防水维修。具体约定如下：

一、合同施工范围

文华豪庭 4-3201 窗顶。

二、施工方案

1. 乙方工作人员采用吊绳、吊篮高空作业方式完成本次施工，进场前将“高空作业证”和“保险单”复印件各一份提交甲方查验及存档，做到证、险齐全，安全施工。

2. 在施工墙面下方围栏安全警戒线，由 1 名安全员看护引导途经人员，如路人必须经过施工区域，安全员用对讲机通知施工员停止施工，等路人安全通过后再继续施工。

3. 工作人员检验好吊绳、吊篮、安全马甲、安全帽、安全座板等安全防护措施。放置一条主绳索和一条防护绳索，将绳索绑定在安全、固定的物体上，并由专人看护，穿戴好安全防护马甲、安全帽才能开始施工。施工过程中的人员安全由乙方负责。

4. 施工

乙方对文华豪庭 4-3201 窗顶进行防水维修，凿开窗顶外墙阴角的瓷片，用防水堵漏王封堵呈 r 状后贴回瓷片，填充好瓷片缝隙后整体涂刷防水涂料。乙方施工中和施工后外墙瓷片及杂物如果自然脱落

与乙方无关。

三、工程报价

序号	施工工艺	单位	单价（元）			合价（元）	数量	合计（元）	备注
			材料	人工	工具				
1	凿开窗顶阴角部位	处		850	30	880	1	880.00	高空作业
2	女儿墙阴角用堵漏王封堵呈r状	处	138	450	10	598	1	598.00	高空作业
3	贴马赛克	处	90	350	20	460	1	460.00	高空作业
4	窗顶及墙面瓷片缝隙填充	处	80	450	10	540	1	540.00	高空作业
5	涂刷外墙防水涂料	处	112	400	10	522	1	522.00	高空作业
	合计	处	420	2500	80	3000	1	3000.00	

四、服务费用

本次维修费用共计人民币叁仟圆整（小写：3000.00）。增值税普通发票的“货物或应税劳务、服务名称”为：工程服务。

五、付款方式

本次维修费用由文华豪庭4号楼业主维修资金中列支，没有维修资金的由业主缴纳现金支付，相关费用甲方配合走维修资金申请流程，由江门市住宅专项维修资金管理中心在文华豪庭4号楼相关业主账户中支付给乙方。乙方需配合提交相关资料文件。

甲方开票信息：

名称：

统一社会信用代码：

开户银行：

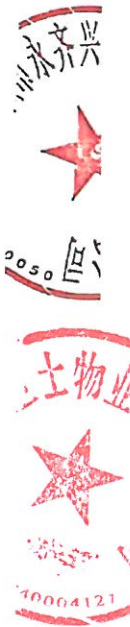
帐号：

乙方账号信息如下：

账号名称：深圳市永齐兴建筑工程有限公司宝安分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳麒麟支行

银行账号：4000023109200812293



六、合同时间：从施工之日起至工期结束。

七、施工工期：2024年10月18日至11月18日完成，如遇刮大风、下雨等不能施工天气则顺延。

八、质保：乙方维修部位五年内如出现非人为破坏导致渗漏，乙方免费维修防水。

九、争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向项目所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。

十一、附件与本合同具有同等的法律效力。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份，交江门市住宅专项维修资金管理中心壹份。

甲方：江门市金里士物业管理有限公司

负责人：冯永刚

经办人：

日期：2024.10.8

乙方：深圳永泰建设工程有限公司宝安分公司

负责人：

经办人：

日期：

联系电话：18676189699

