

中凯豪庭小区智能化系统改造工程合同

甲方（全称）：江门市欢心物业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：鹤山市沙坪宏锐电脑服务部（以下简称乙方）

甲方委托乙方安装小区监控系统工程。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：**中凯豪庭智能化系统改造工程**

工程地点：**江门市蓬江区中凯豪庭小区**

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。

二、系统总造价及其支付：

1、智能化系统工程总造价：¥88663.85 元，全部设备物料及辅料见附件清单。

2、该智能化系统工程原则性按合同约定（预计 30 日）按时按质按量完成，特殊情况按甲方总工程进度推进，直到最后完工为止。

3、款项支付：

(1)本合同签订，且收到乙方提供的向专项维修资金管理中心申请拨款资料后 14 个工作日内，甲方协助提交第一期申请拨付资料，申请拨付金额为总工程款 30%，人民币贰万陆仟伍佰玖拾玖元壹角陆分（小写：¥26599.16）作为工程前期款项，乙方收到前期款项当即在 5 天内开始施工。当全部工程基本完工后，经双方核实、初验合格，在工程竣工验收后，且甲方收到乙方提供的向专项维修资金管理中心申请拨付资料后 14 个工作日内，甲方协助提交第二期申请拨付资料，申请拨付金额为工程总价的 65%，人民币伍万柒仟陆佰叁拾壹元伍角（小写：¥57631.5）。最后，合同总价 5%人民币肆仟肆佰叁拾叁元壹角玖分（小写：¥4433.19）作为工程项目质量保证金，在保修期（24 个月）到期后结清。

(2)客户名：鹤山市沙坪宏锐电脑服务部

收款账号：103302517010009503

开户行：广发银行股份有限公司鹤山支行

三、工程质量及保修

1、本监控系统保修期为 贰 年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统出现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起 24 小时内派员维修，若非因

甲方人为损坏的，乙方免收一切费用。

2、保修期届满后，甲方要求乙方维护保养及修理的，提前一个月商讨维护协议。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分（如：线路、零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

二、安全责任：

1、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工安全管理，采取必要的安全防护盒消防措施，材料摆放规范，保证施工人员及途人安全，如发生安全事故自行承担全部责任。如甲方提出的施工要求违反安全规范，乙方可拒绝施工。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有经济及法律责任由乙方承担。

2、在施工过程中，做好设备保护工作，设备、设施，施工完毕，进行清理恢复。

3、施工期间做好安全警戒和安全保护工作。

4、在施工过程中，严格遵守甲方的相关规定、规则，在相关细节中与相关人员配合协商处理，确保工程顺利完成。

五、违约责任：

1、除不可抗力（战争、天灾等）外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 10 %的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

六、其他：

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、在履约过程中，双方如发生争议，应进行友好协商解决；若双方协商不成的，任何一方应向合同签订地人民法院提出起诉。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

经办人（签字）：

乙方（公章）鹤山市沙坪宏锐电脑服务部

法定代表人（签字）：

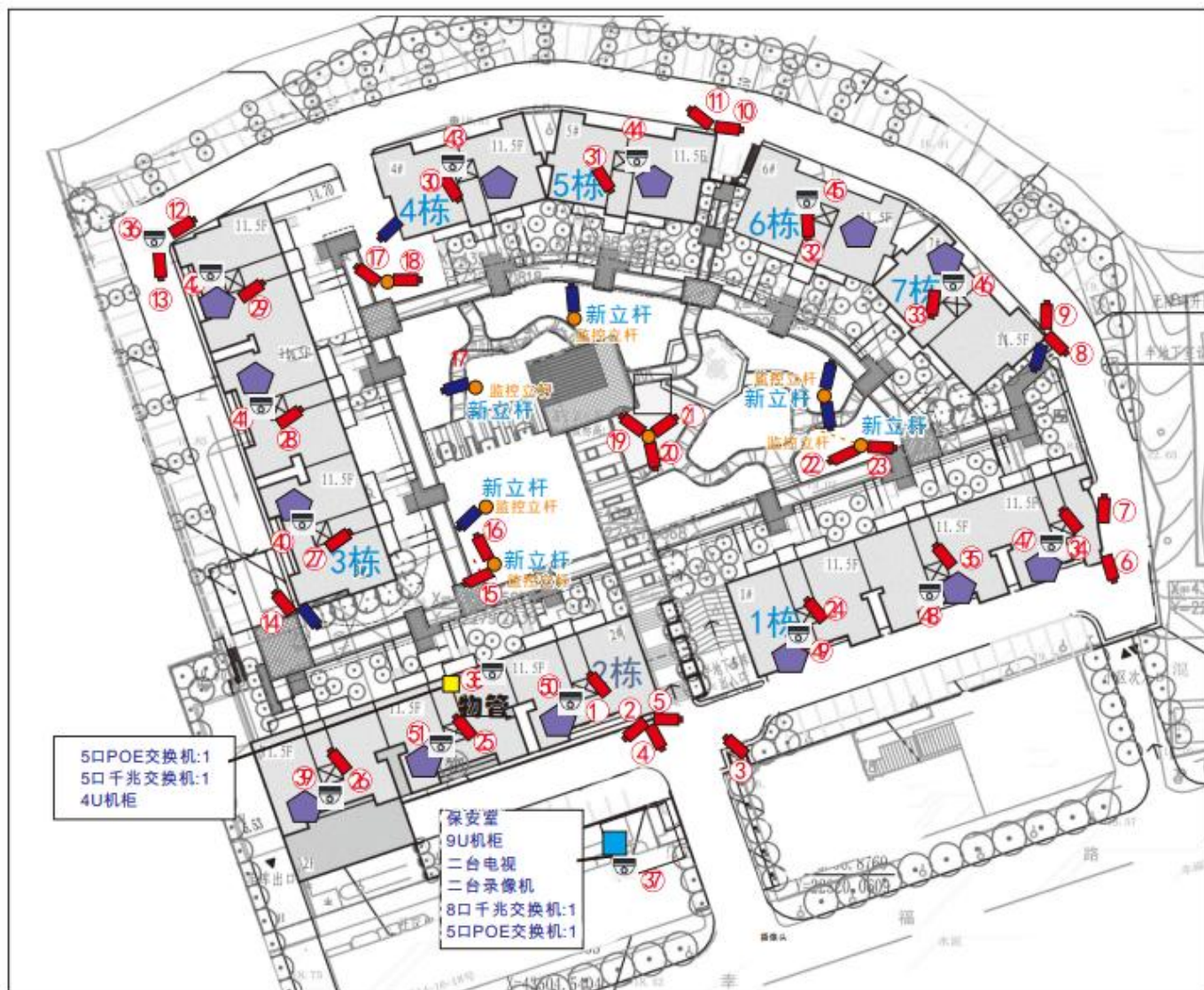
经办人（签字）：

中凯豪庭监控弱电改造工程报价表

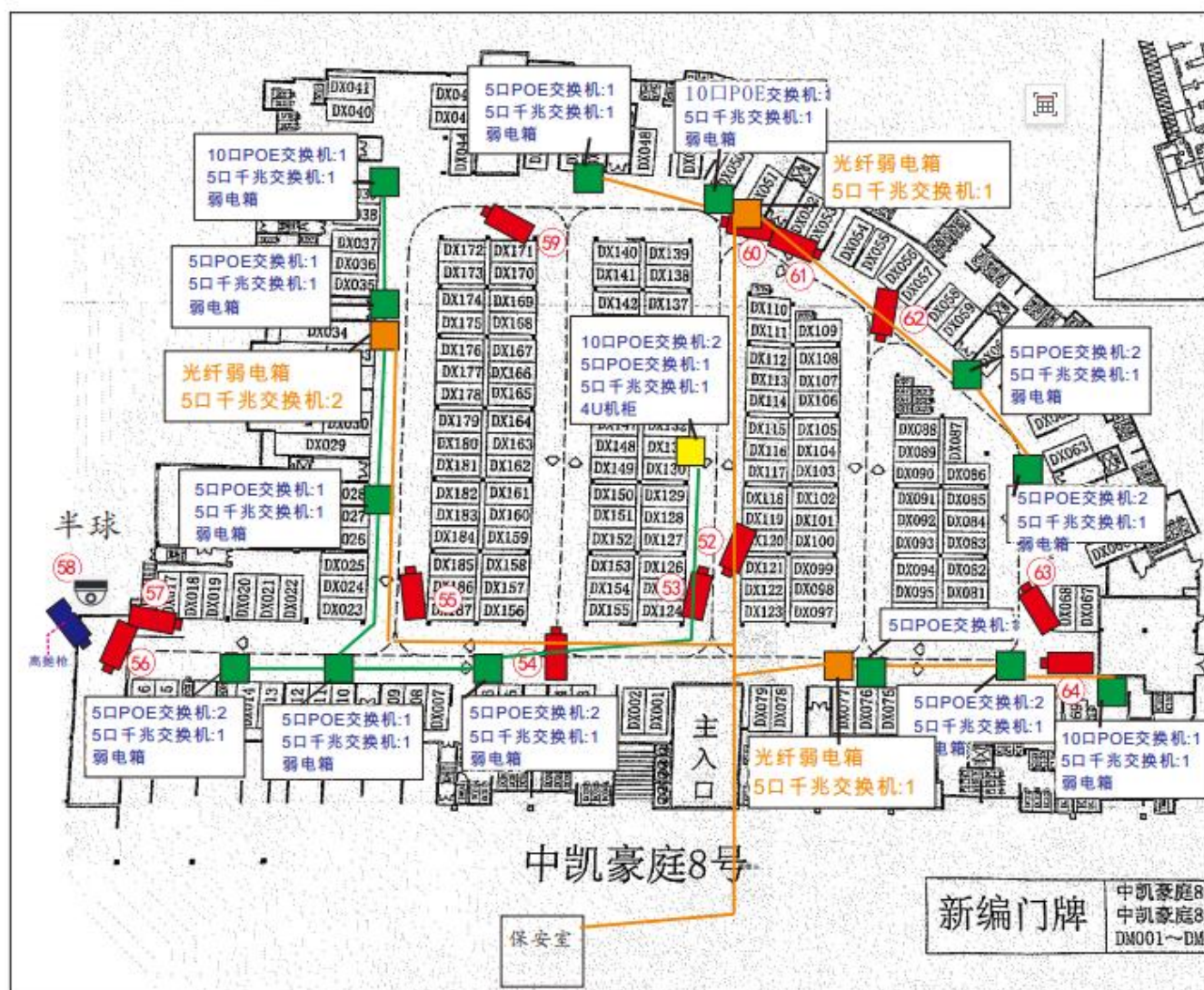
地址：鹤山沙坪新城路83号 销售、售后电话：0750-8411177 13717256066 商业QQ：369675876
 单位：鹤山市沙坪宏锐电脑服务部 负责人：麦建伟 联系人电话：13717256066
 安装地址：中凯豪庭 安装日期： 完工验收日期：

序号	名称	规格	品牌	单位	数量	单价	金额	备注
A、录像主机及载体部分								
1	16路硬盘录像机	DS-7916N-Z4/X	海康威视	台	1	1250	1,250.00	
2	64路硬盘录像机	DS-8864N-R8	海康威视	台	1	2450	2,450.00	
3	监控专用硬盘	WD82AI/紫盘/8T	海康威视	个	6	990	5,940.00	
4	数据网路交换机	TL-SG1005D/千兆/5口	TP-LINK	台	18	90	1,620.00	
5	数据网路交换机	TL-SG1008D/千兆/8口	TP-LINK	台	1	110	110.00	
6	数据网路交换机	DS-3E0105P-E/5口	海康威视	个	18	135	2,430.00	
7	数据网路交换机	DS-3E0510P-/10口	海康威视	台	5	330	1,650.00	
8	监控显示器	小米电视 EA32	小米	台	2	780	1,560.00	
9	HDMI高清线	5米	富利	个	2	45	90.00	
10	无线网桥（电梯用）	TL-E501套装	TP-LINK	台	13	285	3,705.00	
11	机柜	9U机柜	国产	台	1	150	150.00	
12	机柜	4U机柜	国产	台	2	110	220.00	
13	弱电箱	大弱电箱（放交换机）	TP-LINK	台	16	25	400.00	
14	小计						21575.00	
B、监控器材部分								
1	400万POE筒型摄像机	DS-2CD3T47WD-LU	海康威视	台	47	340	15,980.00	
2	400万POE半球摄像机	DS-2CD3347WDV3-L	海康威视	台	17	305	5,185.00	
3	监控支架	全铝带防水	国产	个	28	15	420.00	
4	小计						21585.00	
C、监控器材部份								
1	800万POE筒型摄像机	3T86WDA-PW(轨迹跟踪)	海康威视	台	9	610	5,490.00	
3	监控支撑立杆	国产定制	国产	个	4	650	2,600.00	
4	小计						8090.00	
D、施工辅材辅料部分								
1	网线	超五类双绞线	海康威视	箱	15	500	7,500.00	
2	线管	25管	国产	米	950	1.1	1,045.00	
3	监控支撑立杆	地面平台摄像机用	国产	支	2	650	1,300.00	
4	其它辅料	绝缘材料、直通、弯头、管码、接爆螺丝、螺丝、水晶头、扎带、电工胶布、电源线等	国产	批	1	1800	1,800.00	
5	小计						11645.00	
E、总结								
(一)	直接费用（A+B+C+D）	材料费用合计					62,895.00	
(二)	人工安装费用	设备安装及线路调试等			项		24,890.99	
(三)	税金	(一) + (二) * 1 %					877.86	
(五)	总计	(一) + (二) + (三)					88,663.85	

中凯豪庭一楼摄像头平面规划



中凯豪庭负一楼摄像头平面规划



-  通道枪：12支
-  半球枪：1支
-  高抛枪：1支
-  光纤弱电箱：3个
-  4U机柜：1个
-  弱电箱：13个

5口千兆交换机：17个
5口POE交换机：16个
10口POE交换机：5个