

建筑内地面瓷砖空鼓维修工程合同

客户名称: 珠海葆力物业管理有限公司江门分公司

施工单位: 江门市名雷装饰有限公司

日 期: 2023年12月29日



建筑内地面瓷砖空鼓维修工程合同

甲方：珠海葆力物业管理有限公司江门分公司

乙方：江门市名雷装饰有限公司

应甲方要求，乙方需对汇嘉南湾 1 幢 13 楼、16 楼(共 17 层高)的建筑物电梯厅前地面瓷砖空鼓进行维修。经双方友好协商，达成如下协议：

一、服务形式和服务内容：

- 1、本合同为本建筑物 1 幢 13 楼、16 楼的电梯厅前地面瓷砖空鼓进行维修。
- 2、乙方根据甲方要求提供要求施工。
- 3、甲方汇嘉南湾小区 1 幢 13 楼、16 楼的电梯厅前地面瓷砖于 2023 年 12 月出现了空鼓松动的情况，计划施工时间 5 天内完成，保修期 2 年。

二、工程报价：

本合同价格为全包价人民币：¥ **2394** 元（含税），大写：贰仟叁佰玖拾肆元。本合同价格包括但不限于施工人员、施工工具、设备、垃圾清运、财产破损赔偿等等费用，报价单如下：

栋号及楼层号	单位	数量（地砖空鼓大约平方米）	单价（元）（主材料及铺料、人工费用）	总价（元）
1 幢 13 楼	平方米	7	171	1197
1 幢 16 楼	平方米	7	171	1197
总计：				2394

四、乙方权利和义务

- 1、乙方应按规定的时间和质量，对甲方的地面瓷砖进行空鼓清除及修复。
- 2、乙方应对 1 幢 13 楼、16 楼的地面瓷砖全面排查一遍同时进行空鼓清除。
- 3、乙方要负责施工所需的辅助设备和机械，材料和工具，并保证其符合相关标准。
- 4、乙方应保持施工现场的整洁和安全，避免对周围的物品、人员和财产造成任何不必要的影



5、乙方应具备施工资质和施工经验，并以最优秀的技能为甲方地面瓷砖进行瓷砖空鼓清除及恢复原状，完工后需清理干净所产生的装修垃圾及地面卫生。

五、甲方权利和义务

- 1、甲方同意上述价格签署确认单，地面瓷砖恢复原状并经双方验收合格后支付工程费用给乙方。
- 2、甲方需确保清除现场的安全，并在施工结束后予以检查。
- 3、甲方应严格遵守本合同规定，以确保维护双方的合法权益。

六、合同效力和可执行性

本合同的任何一方不得随意取消，同时，双方应签署或盖章。如有问题，甲方和乙方应调解解决。

七、违约责任

- 1、如乙方未按合同规定履行工作或未按规定进行施工，则甲方有权要求乙方重新清除，并承担由此产生的费用。
- 2、甲方未按合同规定支付合同费用的，应承担由此产生的费用。
- 3、任何一方违约均可要求行使法律责任。

八、其他

本合同正本一式两份，签署后甲、乙双方各执一份。

甲方：珠海葆力物业管理有限公司江门分公司

代表：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户行：_____

账号：_____

日期：2023年12月29日

乙方：江门市名雷装饰工程有限公司

代表：雷克成

地址：_____

电话：18675000585

传真：_____

开户行：江门农村商业银行股份有限公司江海

科技支行

账号：80020000022097418

日期：2023年12月29日