

维修和更新、改造方案 (公示)

一、项目概况

小区名称	碧桂园·珑悦府	
涉及的幢号	珑悦府 5 幢	
项目类型	☒ 维修 ☐ 更新 ☐ 改造	
维修和更新、改造的内容	碧桂园·珑悦府 5 幢双开门电梯更换钢丝绳、曳引、轿顶反绳、对重反绳轮配件	
维修和更新改造部位、设施设备的情况	竣工验收合格时间	2019 年 11 月 28 日
	保修期	5 年
	是否已过保修期	☒ 是 ☐ 否

二、参与维修工程项目机构和验收方式

1. 工程项目施工单位:

公司名称	预算报价 (元)	保修期
广东中园电梯工程有限公司	52849.60	1 年

工程将选择以下机构参与项目的实施:

☐工程咨询机构_____

☐工程监理机构_____

☐工程审计机构_____

☐其他_____

上述参与维修工程项目的机构采取以下方式进行选择：

☐采取招标方式选定

☐其他合法方式_____。

用于维修工程咨询、监理、审计等所发生的相关费用采取
以下方式列支：

☐计入当期维修工程成本

☐由施工单位承担

☐其他_____。

2. 施工工程的安全责任单位为：广东中园电梯工程有限公司。

3. 预计工程施工时间为 2025 年 4 月 16~19 日；

预计工程工期为 2 日。

4. 竣工验收。

工程竣工后由碧桂园生活服务集团股份有限公司江门分公司组织业主代表、施工单位和其他相关单位对维修工程项目进行验收，并共同签署《维修和更新、改造工程竣工验收单》，
同时在小区内公示验收结果，公示期为5个工作日。

三、维修和更新、改造费用预算及付款方式

维修工程预算费用为 52849.60 元，工程涉及的分摊范围是
碧桂园·珑悦府 5 幢（幢号），共有 82 户 9647.36 平方米
参与分摊，分摊标准为按建筑面积进行分摊，各房屋的分摊明

(附业主表决意见)

碧桂园生活服务集团股份有限公司
签名 江燕章公司
物业服务中心
2015(年) 4 月 10 日