



电梯更换零配件工程合同

合同号: W0202307008

签约单位: 台山市景华物业管理有限公司



签约时间:

电梯更换零配件工程合同

甲方：台山市景华物业管理有限公司

乙方：广东日创电梯有限公司台山分公司

应甲方要求，对安装于利华豪苑在使用中的 11 栋客梯及货梯设备进行更换零配件工程。经双方友好协商，达成如下协议：

一、建筑物名称及工程地点

- 1、建筑名称：利华豪苑
- 2、工程地点：台山市台城街道办事处环市东路 78 号利华豪苑
- 3、电梯型号：Renew-P1050-C01.75
设备代码：11 栋客梯：31104407002017090135
11 栋货梯：31104407002017090136

二、服务形式和服务内容：

- 1、本合同为更换零配件工程。
- 2、乙方根据甲方要求提供设备明细及安装调试工程施工。
- 3、提供优质的电梯零部件及材料，产品质保期为一年。

三、更换原因：

- 1、2023 年 6 月 7 日对贵公司利华豪苑 11 栋货梯（设备代码：31104407002017090136）进行检查，发现电梯运行出现异响，经我司查核原因为：由于电梯轿顶导向轮轴承磨损，引起电梯异响，该情况为无法修复情况，现需要更换全新轿顶导向轮，否则会存在安全隐患。
- 2、2023 年 7 月 15 日对贵公司利华豪苑 11 栋客梯（设备代码：31104407002017090135）进行检查，发现电梯运行出现跳动，经我司查核原因为：由于电梯主机曳引轮磨损，引起电梯跳动，该情况为无法修复情况，现需要更换全新主机曳引轮，否则会存在安全隐患。

四、施工期：

乙方收到甲方确认的报价单后开始订货，订货期为 15 天，当达到维修基金的申请条件后开始进场施工，施工期为 10 天。

五、付款方式：

贵单位及该栋业主同意维修价格签署确认后，零件更换完成并经双方验收合格后由贵单位配合申请政府维修基金，由政府维修基金支付工程费：¥6890 元整（大写：陆仟捌佰玖拾元整）给乙方。



六、工程报价：

序号	项 目	工程核算			
		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
-	材料费				
1	轿顶导向轮及辅料	个	1	2124	2124
2	主机曳引轮及辅料	个	1	2124	2124
				小计:	4248
二	人工费				
1	更换轿顶导向轮及主机曳引轮	项	2	2574	2574
				小计:	2574
工程造价 (A) = (一) + (二):					6822
三	税金				
1	税收 (B) = 工程造价 (A)	项	1	68	68
工程总造价 (一) + (二) + (三):					6890
金额 (大写):				陆仟捌佰玖拾元整	

七、甲方责任：

- (1) 电梯修理施工期间甲方应负责协调乙方与其它施工单位交叉作业的协调工作。
- (2) 提供有防盗措施并在安装作业现场附近有足够面积的电梯零部件仓库和工具室。
- (3) 施工现场的安全保卫工作。
- (4) 维修后仍然发生事故或出现同样故障，甲方免责。
- (5) 无条件配合业主及乙方向政府申请维修基金，如出现甲方不配合的情况，当乙方完成维修后电梯投入使用后的六个月，如政府申请的维修基金还没支付给乙方，则由甲方支付工程费：¥6890元整（大写：陆仟捌佰玖拾元整）给乙方。

八、乙方责任

- (1) 电梯部件到货后，在预计修理时间前，负责派员前往工地查验土建安装条件，并依据合同规定提供咨询服务。
- (2) 电梯部件的拆箱清点。
- (3) 按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成修理工作。
- (4) 按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成调试工作。
- (5) 遵守施工现场之有关规章制度，乙方施工人员的劳动保险和人身保险



九、工程范围

根据甲方电梯使用情况, 双方确定修理范围在施工中如发现修理范围以外问题, 修理费用及零配件另算。

十、验收方式

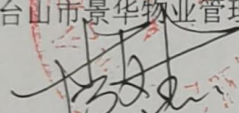
本工程经乙方施工完毕后及时通知甲方验收移交, 甲方接到通知 1~2 天内应派员会同有关部门交验, 否则作验收论。

十一、合同有效期限:

需经双方盖章后生效, 待全部工程竣工, 验收交接签证, 款额结清后失效。

十二、本合同一式贰份, 签署后甲方和乙方各执壹份。

甲方: 台山市景华物业管理有限公司

代表: 

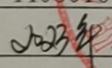
地址: 台山台城白石路 103 号 9 号商铺之一

电话: 0750-5663312

传真: 0750-5663312

开户行: 中国建设银行台山市城东支行

账号: 44050167086700000102

日期: 

乙方: 广东日创电梯有限公司台山分公司

代表: 陈柱章

地址: 台山台城海园华侨新村丽景园西座 103 房之一

电话: 0750-5587690

传真: 0750-5587690

开户: 台山市农村信用合作联社营业部

账号: 80020000013600357

日期: _____





24h 服务热线
400-800-3088

| 营工中心

地 址:广州市海珠区新滘中路583号岭南创意园F幢203
服务电话:+86-20-36705218 传真:+86-20-36705238



广东日创电梯有限公司
GUANGDONG RECH ELEVATOR CO.,LTD.

公司地址:广东省英德市东华镇清远华侨工业园日创大道1号

服务电话:+86-763-2622999 传真:+86-763-2660188

www.rechlift.com

工程施工签证单

项目名称：利华豪苑

公司名称	台山市景华物业管理有限公司	位置、范围	项目小区 11 号楼电梯
施工期限		材料清单明细	详下列表

工程施工原因、处理措施：

因 11 号楼电梯运行出现异响，经电梯公司查核原因为：由于电梯轿顶导向轮轴承磨损，引起电梯异响，该情况为无法修复情况，现需要更换全新轿顶导向轮。施工方案：①吊起轿厢、顶起对重、拆开主机钢丝绳，②拆开轿顶导向轮，更换轿顶导向轮，③复原并调试电梯。

详见收费报价！6 月 20 日前签订为此报价（含税点）A: 轿顶导向轮及辅料: 2145 元

图样：

B: 工费: 1300 元



更换轿顶导向轮材料及人工费用总合计：¥3445 元整。大写：叁仟肆佰肆拾伍元整
该供货材料保修期为一年。

供货单位	物业公司	业主委员会
供货单位签章：  负责人：陈柱章 2023 年 06 月 07 日	物业公司签章：台山市景华物业管理有限公司 负责人：[Signature] 公章：[Red Stamp] 2023 年 6 月 10 日	业主委员会签章： 代表人： 公章 年 月 日

注：本单一式叁份，各单位各保留一份！

工程施工签证单

项目名称： 利华豪苑

公司名称	台山市景华物业管理有限公司	位置、范围	项目小区 11 号楼电梯
施工期限		材料清单明细	详下列表

工程施工原因、处理措施：

因 11 号楼电梯运行出现跳动，经电梯公司查核原因为:由于电梯主机曳引轮磨损，引起电梯跳动，该情况为无法修复情况，现需要更换全新主机曳引轮。施工方案：①吊起轿厢、顶起对重、拆开主机钢丝绳，②拆开主机曳引轮，更换主机曳引轮,③复原并调试电梯。

详见收费报价！7 月 25 日前签订为此报价（含税点）A:主机曳引轮及辅料:2145 元

图样：

B: 工费:1300 元



更换主机曳引轮材料及人工费用总合计：¥3445 元整。大写：叁仟肆佰肆拾伍元整
该供货材料保修期为一年。

供 货 单 位	物 业 公 司	业 主 委 员 会
供货单位签章：  负 责 人:陈柱章 2023 年 07 月 15 日	物业公司签章：台山市景华物业管理有限公司  负 责 人: 公 章 年 月 日	业主委员会签章： 代 表 人： 公 章 年 月 日

注：本单一式叁份，各单位各保留一份！