

锦绣三期电梯工程施工合同

甲方（发包方）：台山市易峰物业管理有限公司

乙方（承包方）：陕西琨翔机电设备有限公司台山分公司

现甲方委托乙方维修 锦绣三期41号楼123单元2梯维修变频器
和更换主板电源、励磁整流器及抱闸接触器 工程。根据有关法律、
法规规定，结合本维修工程具体情况，经双方协商，签订如下合同：

一、承包形式、造价：

本维修工程为电梯维修工程，合同价（含税）为：伍仟壹佰叁拾元整（¥5130元）。

二、工程范围、竣工验收和结算方式：

本维修工程范围：

1、锦绣三期以下1台电梯的变频器内部的主板已损坏，导致电梯无法使用，必须维修变频器，变频器维修详细数据如下：

序号	设备代码	产品编号	地址	数量（台）	变频器维修费	合计
1	31104407002016100038	0458	41号楼123单元2梯	1	3200	3200
总价		叁仟贰佰元整（¥3200）				

2、锦绣三期以下1台电梯的主板电源已损坏，导致电梯无法使用，必须更换此配件，主板电源详细数据如下：

序号	设备代码	产品编号	地址	数量（台）	主板电源	合计
1	31104407002016100038	0458	41号楼123单元2梯	1	420	420
总价		肆佰贰拾元整（¥420）				

3、锦绣三期以下 1 台电梯的励磁整流器已损坏，导致电梯无法使用，必须更换此配件，主板电源详细数据如下：

序号	设备代码	产品编号	地址	数量(台)	励磁整流器	合计
1	31104407002016100038	0458	41 号楼 123 单元 2 梯	1	1260	1260
总价		壹仟贰佰陆拾元整 (¥1260)				

4、锦绣三期以下 1 台电梯的抱闸接触器已损坏，导致电梯无法使用，必须更换此配件，主板电源详细数据如下：

序号	设备代码	产品编号	地址	数量(台)	抱闸接触器	合计
1	31104407002016100038	0458	41 号楼 123 单元 2 梯	1	250	250
总价		贰佰伍拾元整 (¥250)				

5、乙方按质按量完成所列工程项目的内容。工程完工后，经甲方和乙方共同验收合格后进行一次性价清。

三、工期：甲方签订合同后确定的开工日期，乙方才可以开工。

四、付款方式：

1、甲方和乙方共同验收合格后进行一次性价清。

2、甲方可通过银行转账的方式将款项汇款至乙方提供的账户。

五、甲方责任：

负责协助乙方入户维修。

六、乙方责任：

1、负责做好一切人员、材料组织工作，严格按国家规范和标准要求施工，若维修项目出现质量问题，要无偿返工维修。

2、应严格遵守施工安全操作规程，施工过程中，若发生安全事故，要承担一切责任。

七、其他未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。若不能解决，由仲裁机构仲裁解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起生效。

甲方（盖章）：

2024年8月24日

乙方（盖章）：

2024年8月24日

