

# 电梯修理工程合同

12楼

甲方（委托方）

乙方（受托方）

单位名称：（章）江门市天元物业管理有限公司

单位名称：（章）上海三菱电梯有限公司江门分公司

单位地址：江门市江海区江南明泰城天元居2幢10

法定地址：江门蓬江区江门万达广场1幢4115-4120室

法定代表人：\_\_\_\_\_

负责人：刘森景

法人委托人：\_\_\_\_\_

急修电话：0750-3915030

联系人：\_\_\_\_\_

电 话：0750-3913030

电 话：\_\_\_\_\_

邮政编码：529000

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0750-3913830

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

法人委托人：\_\_\_\_\_

休 息 日：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_

户 名：上海三菱电梯有限公司江门分公司

开户银行：中国工商银行江门市城西支行

开户银行：中国银行江门万达支行

帐 号：2012002209848045320

帐 号：704274367736

签约地点：\_\_\_\_\_

签订日期：2020年10月2日

双方按照国务院《特种设备安全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方提供的产品附加工程内容条款。

一、本合同经双方代表签字并盖章后生效。

二、产品规格参数

## 1、客梯

产品合同号	梯号	设备代码	型号	速度 (m/s)	层站 (站/门)	载重量 (kg)
18N4V10-FQ5	8	31104407002019110209	LEHY-III	2.50	35/35/35	1050

三、项目：

### 1、维修项目明细表

内容	电梯修理-更换补偿缆				
具体项目					
序号	项目内容	数量	单价	总价	备注:
1	电梯补偿缆 P189101C000-02	2 条	4680.00	9360.00	天元 12 客梯
2	更换补充缆人工	1 台	1755	1755.00	天元 12 客梯
3	合计人民币 (含税):	壹万壹仟壹佰壹拾伍元整		11115.00	

2、总计 (RMB / 含税 13%) : 13055.00 元, 大写 (人民币) : 壹万叁仟伍拾伍元整。

### 四、费用支付

1、支付方式: 竣工验收合格后支付工程款

### 五、施工工期

施工工期为 15 天。

### 六、受托方责任

- 1、严格按双方在本合同签订中约定的项目实施。
- 2、施工人员应自觉遵守施工现场各项规章制度。
- 3、施工完毕, 受托方对本合同中的施工项目进行验收, 出具“竣工报告单”递交委托方。
- 4、自产品竣工移交之日起, 在我司保养前提下, 24 个月为产品更换部件的质量保修期, 保修期内, 受托方对更换部件提供质量保证。因委托方管理或使用不当或不可抗力原因需要更换和修理的, 不属保修范围。

### 七、为保证施工质量和安全, 委托方应给予以下配合:

- 1、电梯井道内永久性低压照明完好, 落实停梯、用电、用水及其他必须由委托方负责完成。
- 2、施工时, 给予受托方合理充分的停梯时间并配合现场管理。
- 3、作业区附近必须配置消防和面积足够有防盗设施的部件储存库或工具室。
- 4、做好作业区域周边和相关通道的装潢部分的保护措施。
- 5、配备专门人员负责施工现场的联系协调。

### 八、违约责任

- 1、合同中任意一方提出中止合同的, 提出中止的一方应按照合同总价的 20%向另一方支付违约金。

### 九、其他

- 1、因电梯属于特种设备，委托方同意将改造中更换下的电梯印刷线路板由受托方回收销毁，以保证废、旧专用部件不流入市场。
- 2、施工中产生的各类废弃物，由委托方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。
- 3、合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方代理人签字后生效。
- 4、合同生效后，需要对原条款进行更改的，双方应另签“合同修改书”，“合同修改书”由双方单位盖章后生效。
- 5、“另行约定事项”、“附加工程完工报告单”和“合同修改书”等其他与本合同有关协议为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。
- 6、若在工程过程中发生安全事故，应由政府主管部门介入并作出事故鉴定结论，或在政府主管部门不介入之时由双方共同委托有能力的第三方权威检测机构作鉴定。双方的安全责任及法律责任根据鉴定结论而定。
- 7、由于委托方未按照合同约定将预付改造费如期支付而造成受托方无法如期准备相应的施工材料并进场施工的，原定的竣工日期应相应顺延。
- 8、双方发生争议时，应事先协商，如协商不成，任何一方可向原告住所地的人民法院起诉。
- 9、本合同正本一式肆份，双方各执贰份。

以下空白



## 修理合同工程报价单

**收函人/ATTN:**

**江门市天元物业管理有限公司:**

首先感谢贵司选用三菱电梯并对我们工作的信任与支持。贵司明泰城天元居项目 12 栋客梯（合同号：18N4V10-FQ5-8），因补偿缆磨损严重，补偿缆表面多处开裂，存在使用安全隐患，需进行更换配件后才能恢复正常使用，为避免影响贵司正常使用电梯。现相关报价如下：

单位：元；

编号：

序号	配件名称	数量	单位	单价	总价	备注
1	电梯补偿缆 P189101C000-02	2	条	4680	9360	12 栋客梯
2	更换补充缆人工	1	台	1755	1755	12 栋客梯
3	<b>合计（含税金 13%）：</b>			<b>11115</b>		
<b>合计人民币（大写）壹万壹仟壹佰壹拾伍元整</b>					<b>¥: 11115</b>	

**备注：**

1.如确认改造，请尽快与我司签订改造合同，并将前期款汇款到我司帐上，汇款单复印件传真给我司报价人。

2.上述配件交货期为我司收到配件款后 90 天内。

3.本报价有效期：30 天。

4.我司开户行：中国银行江门万达支行

5.我司帐号：7042 7436 7736

6.开户单位：上海三菱电梯有限公司江门分公司

7.我司收到配件款后，将开出相关发票。

8.使用项目：明泰城天元居。

9.印板类配件销售时需以旧换新。

10.本报价含税（13%）、含运费。

11.本报价包含人工费、运输费。



上海三菱电梯有限公司江门分公司  
地址：江门市蓬江区江门万达广场A座4014-4016室  
电话：(0750) 3913030 传真：(0750) 3913830  
邮编：529000

SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR CO.LTD.JIANGMEN BRANCH  
ADDRESS:Room 4014-4016,buildingA,jiangmen wanda plaza,jiangmen city  
TEL: (0750) 3913030 FAX: (0750) 3913830  
POST CODE: 529000

购买单位(盖章):  
联系人:  
电话:  
传真:

报价单位:上海三菱电梯有限公司  
江门分公司  
报价人:陈杨勇  
电话:3913030 传真:3913830  
日期:2025年6月26日

附件一：现场图片