

防水维修工程合同

甲方：珠海中珠物业管理服务有限公司江门分公司

乙方：广东图一建设集团有限公司

甲方将位于江门市蓬江区半山豪庭 8 座楼顶伸缩缝渗水维修工程承包给乙方，由乙方负责进行施工，甲乙双方本着平等互利原则,通过友好协商,同意就乙方承接甲方防水补漏维修工程的相关事宜,订立如下合同书：

一、工程地址、施工范围及价格：

江门市蓬江区半山豪庭 8 座天面防水维修工程（表）

序号	工程项目	数量	单位	材料		人工		合计
				单价	合价	单价	合价	
1	8 栋天面两栋楼之间伸缩缝渗漏，将靠近 8 栋一边缝隙旁宽 35 厘米长 6 米的地方凿除，旧防水层铲除	2	平方	0	0	800	1600	1600
2	清洗干净沙砾灰尘保持干燥，在发现有裂缝地方用堵漏灵密实，把防水材料倒入展铺（两油一布）	2	平方	150	300	600	1200	1500
3	凿开的地方用水泥砂浆填实恢复原貌	2	平方	100	200	580	1160	1360
4	建筑垃圾用编制袋打包清理清运出小区	10	包	1	10	30	300	310
5	伸缩缝正上方覆盖一块 304 不锈钢防护板，折弯成 U 字形（规格：6m*1.2m*0.5mm）	7.2	平方	50	360	20	144	504
6	含税合计							5274

二、总价及付款方式：

1>本合同承接的项目总价为人民币伍仟贰佰柒拾肆元(¥5274 元)。此金额包含税费、工具材料运输及施工费用等,即甲方为实现本协议目的而应向乙方支付的所有款项。

2>上述金额将按照以下方式支付至乙方指定的银行账户。乙方需开具全额增值

图一

税发票给甲方。

开户行：中国建设银行股份有限公司茂名电白海滨支行

户名：广东图一建设集团有限公司

帐号： 44050169081500001472

3> 付款方式：乙方施工队工程完工经验收合格后由甲方配合申请维修资金，由维修资金支付工程款。

4>本工程为高空作业，采用绳吊的施工方式。开工前的准备工作包括：高空工作人员须持有上岗证并购买有人身意外伤害保险。

三、工程工期：

具体开工日期由甲方通知,自 2025 年 月 日开始至 2025 年 月 日结束。

（如因天气原因或其它特殊原因可延期）

四、质保服务：

工程保修期为验收合格之日起两年，一般以发票日期为保质期的起始日。如果在保修期内任何的工程服务质量被证明在材料或质量上有任何漏水情况，乙方须进行补救，且对此所造成的一切损失承担全部责任。

五、工作标准：

乙方所提供的服务必须达到甲方的认可，乙方配合甲方完成甲方提出的合理要求。

六、甲方的责任：

1>配合乙方的工作,使工程能顺利完成并负责对结束后的工程进行现场验收。

2>按工程协议给付乙方工程款。

七、乙方的责任：

1>自行组织实施施工方案,确保施工质量服从甲方现场管理人员的监督管理。

2>爱护、保护甲方的所有财产，在施工过程中出现的一切安全事故由乙方负责，甲方不承担任何法律责任和赔偿责任。

3>派驻一名安全检查员专职检查安全措施实施的落实情况。

4>高空作业人员年龄在 20 到 55 岁之间，身体健康，无不适应高空作业的疾病。及生理缺陷，上岗前不得饮酒，无过度疲劳，情绪正常。

5>受过专业高空作业的培训，有多年的高空作业经验，两绳一板,安全帽、安全带佩戴整齐,绳子一头固定在楼顶的备重上并派有专人看守,作业区下方也要有人



看守,防止行人车辆进入施工区域。

6>作业时应佩戴工牌及一切安全防护设备。

7>严格按照国家《高空作业操作规程》作业,在施工过程中发生的安全事故由乙方自行承担。

8>施工完须清理干净所有的垃圾。

甲方:珠海中珠物业管理服务有限公司江门分公司 乙方:广东图一建设集团有限公司

签名:



日期:

签名:

日期:

